

הרשאת משנה להקמת מוסד טיפולי/חינוכי לנוער
ולמשפחות במצוקה

שנערך ונחתם ב- א.א.א. ביום 10 לחודש 07 שנת 2006

בין

ההסתדרות הציונית העולמית
החטיבה להתיישבות
מרח' המלך ג'ורג' 48, ת.ד. 92
ירושלים, 91000
(להלן: "המיישבת")

מצד אחד;

עמותת בית עציון בחוות שדה בר
מ.ר. 580293157

לבין

כתובת ל.ג.בי מיל. צ.ר. בר ג'קוב 90916
(להלן: "העמותה")

מצד שני;

הואיל: והמיישבת, בתוקף הוראות חוק מעמדן של ההסתדרות הציונית העולמית ושל הסוכנות היהודית לא"י, תשי"ג - 1952 (להלן: "חוק המעמד") והאמנות שנחתמו על פיו, עוסקת בהתיישבות יהודית בארץ ישראל ובביסוסה;

והואיל: ולפי הסכם הרשאה שנחתם ב- 1.9.1984 בין המיישבת לבין הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באזור איו"ש (להלן: "הסכם הרשאה"), נמסרה למיישבת החזקה במשבת מקרקעין בשטח של כ- 650 דונם, המיועדת להקמת הישוב נוקדים/אל דוד (להלן: "הישוב") בתור בת-רשות בלבד לתקופה של 49 שנים, המתחילה ב- 1.9.1984 ומסתיימת ב- 1.9.2033 והכל כאמור בהסכם המצורף כנספת א' לחוזה זה (להלן: "המשבצת");

והואיל: והמיישבת עסקה ועוסקת בפיתוח היישוב לצורכי התיישבות ופיתוח כלכלי מתוקף החלטות הממשלה ובאופן שיבטיח את ביצוע תפקידי המיישבת ומטרות ההתיישבות, כפי שנקבעו ו/או יקבעו מפעם לפעם על ידי המיישבת, בהתאם לחוק המעמד והאמנות שנחתמו על פיו (להלן: "מטרות ההתיישבות");

והואיל: ולפי בקשת העמותה, ובכפוף לאישור הממונה, המיישבת הסכימה לתת לה רשיון משנה, כבר-רשות בלבד, להשתמש בשטח של כ- 10,000 מ"ר המתוחם בצבע חום על גבי התרשים המצורף כנספת ב', המהווה חלק משטח היישוב (להלן: "השטח") לתקופה ובתנאים המפורטים להלן בהסכם זה;

והואיל: ועל החזקה ו/או השימוש בשטח חלות הוראות תכנית המתאר 1/1/1 (להלן: "תוכנית המתאר").

והואיל: ועל פי תוכנית המתאר אושר להקים במקום מוסד טיפולי/חינוכי לטיפול בילדים ובמשפחות במצוקה (להלן: "המוסד החינוכי" ו/או "המבנים" ו/או "מטרות הרשיון"), כמפורט בתוכנית המתאר ובהיתרי הבנייה מס' המצורפים כנספת ג' ובכפוף לתנאי היתרי הבנייה (להלן: "ההיתרים");

והואיל: והעמותה הסכימה לקבל מהמיישבת את רשיון המשנה לשימוש בשטח כבר-רשות בלבד בתנאים שיפורטו להלן;

והואיל: ורשיון המשנה לשימוש בשטח (להלן: "הרשיון" ו/או "רשיון השימוש") ניתן לעמותה מאת המיישבת, וזאת כדי שתפעל בהתאם לתוכנית המתאר ולהיתרי הבנייה.

2'. 2'

והואיל: ועל הסכם זה חלים התנאים המיוחדים כפי שנקבעו בהסכם ההרשאה מאת הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי (להלן: "הממונה") שהעתקו רצ"ב.

והואיל: והעמותה התחייבה כלפי המיישבת להקים את המוסד החינוכי בהתאם לתוכניות הבנייה כפי שהוגשו על ידה ובהתאם למיפרט (להלן: "התוכניות"), כפי שאושרו על ידי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גוש עציון, תוכניות הבנייה והמיפרט מצורפים בנספח ד'.

והואיל: והעמותה מסכימה לנקוט בכל הצעדים הנדרשים להקמת המבנים בהתאם לתוכניות.

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא לחוזה זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה.
2. אין חוזה זה מקנה לעמותה זכויות כלשהן, מעבר לזכויותיה כמחזיק ברשיון משנה כבר-רשות לפי חוזה זה, לרבות זכויות קדימה מכל סוג שהוא, לקבלת זכויות על שטחים נוספים בשטח שחוזה זה אינו חל עליהם.
3. העמותה מצהירה בזאת, כי ידוע לה שגבולות השטח המדויקים טרם נקבעו סופית וכי לממונה ולמיישבת הזכות והסמכות לשנותם, על מנת להתאימם לגבולות תכנית המתאר ו/או לתוכניות ובלבד ששינוי גבולות השטח יעשה באופן שהפעלת המוסד החינוכי, כמפורט בתוכנית המתאר ובהיתרים לא תפגע.
4. הוסכם בין הצדדים במפורש, כי אם ישתנו שטחו ו/או גבולותיו של השטח כתוצאה משינויים בתכנית המתאר או התוכניות, הסדר קרקעות, הכנת מפת מדידה לצורכי רישום ושינויים בגבולות שטח, כאמור לעיל, וכיוצא באלה, מתחייבת העמותה לראות את השטח בגבולותיו החדשים, כשטח נשוא חוזה זה לכל דבר, לא לבוא בתביעות או דרישות כלשהן כלפי המיישבת ו/או הממונה בגין השינוי האמור וכל הנובע ממנו ובלבד ששינוי גבולות השטח יעשה באופן שהפעלת המוסד החינוכי, כמפורט בתוכנית המתאר ובהיתרים לא תפגע.
5. תקופת הרשיון בהסכם זה תהיה למשך תקופה המתחילה מ- 10.7.2006 ומסתיימת ב- 1.7.2030 (להלן: "תקופת הרשיון").
6. העמותה מצהירה בזה, כי ידוע לה כי כל זכות שניתנה ו/או תינתן לה בחוזה זה ו/או בשטח, כפופה להסכמת הממונה והמיישבת ובכפוף לכל ההגבלות שיחולו, אם יחולו, כתוצאה מהחלטות המפקד הצבאי של האזור. למען הסר ספק, יודגש כי המיישבת לא תישא באחריות כלשהי כתוצאה מנזקים שיגרמו לעמותה כתוצאה מהחלטות המפקד הצבאי של האזור, ולעמותה תשמרנה הזכויות לפנות ולקבל כל סעד בגין נזק כלשהו שיגרם לה כתוצאה מהחלטות המפקד הצבאי ו/או גורמים אחרים.
7. העמותה מאשרת בזאת, כי היא עומדת לקבל את השטח לחזקתה לתקופת הרשיון ולמטרתו במצבו הקיים "AS-IS", לאחר שראתה אותו ובדקה את מצבו המשפטי והזכויות בשטח ומצאה, כי הוא מתאים למטרותיה ומוותרת בזה על כל טענת אי התאמה או ברירה, מכל מין וסוג שהוא ומתחייבת לשמור על השטח, מפני פגיעה ומפני הסגת גבול ולאחוז בכל האמצעים הדרושים להגנתו, הכל על חשבונה. לצורך זה המיישבת מייפה את כוחה של העמותה לפעול מטעמה ובשמה, ובהתאם לסמכויות המיישבת לפי ההסכם עם הממונה לגבי השטח נשוא חוזה זה.
8. העמותה מתחייבת לתכנן, לפתח, לבנות ולפעול בשטח לפי תנאי חוזה זה ומטרת הרשיון לניצול השטח לבניית המבנים ולבצע בשטח את כל הפעולות מכל סוג שהוא הדרושות וקשורות למבנים. כל זאת רק לאחר שהתקבלה לכך הסכמה ו/או אישור ומימון מאת הרשויות המוסמכות ולא לבוא בתביעות ו/או דרישות כלשהן כלפי המיישבת ו/או הממונה בגין פעולות אלו.
9. העמותה מתחייבת, לפעול לקבלת היתרי בנייה כדין מרשויות התכנון המוסמכות, לגשת לביצוע התכניות המאושרות ולהתחיל בבניית המבנים עפ"י ההיתרים, תוך ולא יאוחר מ- 15.12.2006 עם מיום קבלת ההיתרים.

2' e'

10. מוסכם בזאת בין הצדדים, כי אם העמותה לא תעשה שימוש בשטח, למטרת הרשיון ולא תקיים את כל ו/או חלק מהתחייבותיה עפ"י חוזה זה לרבות ההתחייבויות להקמת המבנים, מכל סיבה שהיא, עד ולא יאוחר מ- _____ חודשים מתחילת חוזה זה, כאמור לעיל, יבוא חוזה זה לקיצו מבלי שהמיישבת תהיה חייבת לפצות את העמותה באיזה אופן שהוא על השקעותיהם בשטח, אפילו יהיו כאלה.

11. במשך כל תקופת הרשיון, כל פעולותיה של העמותה בקשר להחזקת השטח, הקמת המבנים ו/או ניצול השטח, בכל דרך שהיא ולכל מטרה שהיא, בין שהוגדרו בהיתרים ובאישורי הרשויות המוסמכות ובין אם לאו, וכל הוצאה שהוציאה או שתוציא העמותה ו/או מי מטעמה בקשר להקמה, ההפעלה והניצול כאמור, ובקשר לכל פעולה ועבודה שתבצע העמותה או כל קבלן עמו תתקשר בקשר לצרכים אלה בתחומי השטח ומחוצה לו, תהיינה באחריות העמותה ועל חשבונה (או חשבון המחזיקים בשטח) בלבד והיא לא תהיה זכאית לדרוש מהמיישבת ו/או מהממונה כל תשלום שהוא, לרבות החזרת הוצאות כלשהן, למעט בתנאים הקבועים בהסכם ההרשאה.

12. העמותה מצהירה ומאשרת בזאת, על ידי חתימתה על חוזה זה, כי היא מקבלת את רשיון השימוש מהמיישבת (שקיבלה ההרשאה בשטח מאת ממונה), וכי בתמורה לכך מקבלת העמותה כמחזיקה ברשיון השימוש, בהמחאה, בהסכמת המיישבת את כל ההתחייבויות והחייבים של המיישבת בגין השטח כלפי הממונה וכלפי כל גוף אחר, לפי הסכם ההרשאה (להלן: "ההמחאה").

13. העמותה מאשרת בזה, כי כל הוראות הסכם ההרשאה ידועים לה וכי היא מתחייבת למלאם במלואם בתאומים הדרושים לפי העניין.

למען הסר ספק, המיישבת אינה אחראית להמצאת אישור הממונה, כאמור ו/או לכל אישור ו/או היתר שיידרש על ידו ומטעמו, למעט אישורו להסכם זה, ככול שידרש.

14. העמותה מתחייבת, במשך כל תקופת הרשיון, להיות אחראית לתשלום כל המסים הממשלתיים, העירוניים והאחרים, אם וכאשר יחולו וכן ארנונות, תשלומי חובה לסוגיהם וכל מסי הפיתוח ואגרות מכל סוג שהוא, החלים או שיחולו עפ"י דין על מקרקעין ו/או על בעלים ו/או מחזיקים של מקרקעין, ואשר יחולו על השטח ו/או בקשר עמו, בגין כל תקופת הרשיון. העמותה מתחייבת לפעול על פי היתרים ורשיונות שניתנו ו/או ינתנו על פי הדין על ידי הרשויות המוסמכות, וזאת בכפוף לתכנית המתאר ולתוכניות המאושרות. כמו כן, מתחייבת העמותה, כי כל נושאי תשלום מסים ממשלתיים, עירוניים ואחרים, אשר יחולו וכן כל תשלומי חובה אחרים, יטופלו על ידי מול הרשויות, כאשר המיישבת לא תשא בכל הוצאה כלשהי.

15. העמותה מתחייבת לשלם את כל ההוצאות, מכל סוג שהוא, החלות או שתחולנה על השטח או בגינו או בגין השימוש בו ותשלומן על פי דרישתו של הגורם המוסמך לדרוש את תשלומן מבלי לבוא בתביעות ו/או דרישות כלשהן כלפי המיישבת ו/או הממונה בגין הוצאות אלו.

16. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, אם ימצאו על השטחים מחזיקים:

א. לא יחולו על המיישבת ו/או על הממונה חובת פינויים של המחזיקים ו/או הוצאות הפינוי בכל צורה שהיא.

ב. הימצאות מחזיקים בשטח כאמור, לא תשמש עילה ו/או הצדקה לאי מילוי הוראה כלשהי של החוזה על ידי העמותה בכלל ואי עמידה בלוח הזמנים על פי חוזה זה בפרט, ובלבד שלא יוכח, כי הללו מחזיקים במגרש מכח היתר או רשות של הממונה או המיישבת וכן, כי תנתן לעמותה הרשאה מלאה מאת הממונה והמיישבת לפעול לסילוקם.

ג. העמותה מסכימה, מצהירה ומאשרת כי כל החלטה הנוגעת לאישור הפרוגרמה לשטח וכל שינוי בה מופקדים בלעדית בידי המועצה האזורית גוש עציון הנוגעת בדבר ובידי המיישבת וכי כל השגה ביחס להחלטות המועצה האזורית והמיישבת יתבררו ויוכרעו על ידי ראש המועצה האזורית ויו"ר החטיבה להתיישבות בצוותא והחלטותיהם תהיינה סופיות.

כ' פ'

17. אחריות בתקופת הרשיון:

- א. העמותה מתחייבת החל ממועד קבלת החזקה בשטח, להחזיק את השטח במצב תקין ולשמור עליו כמנהג בעלים השומר על רכושו, למלא הוראות המיישבת והממונה, שתינתנה בהתאם לחוזה זה ואחר הוראות כל חוק ודין, לרבות צווי מושל והוראות הממשל הצבאי ו/או האזרחי החלים או שיחולו, בין היתר, בתחומי השטח, לשאת באחריות בלעדית ומלאה כלפי הממונה והמיישבת וכלפי כל צד שלישי אחר לכל פעולותיהם ו/או מחדליהם של המחזיקים בשטח ו/או לכל פעולה ו/או מחדל אחרים בקשר לחוזה ולשלם כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה אחרת מכל סוג שהוא, שיוטלו ו/או יחולו עקב פעולותיו ו/או מחדליו של המחזיק בשטח כאמור ו/או כתוצאה מהם.
- ב. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מתחייבת העמותה לפצות את המיישבת ו/או את הממונה בשלמות בעד כל נזק שיגרם לשטח ובעד כל חבלה ונזק בגוף וברכוש שיגרמו לכל צד שלישי, לרבות שליחי המיישבת והממונה, כתוצאה מסיבה כלשהי, על ידי העמותה, סוכניה, שליחיה, עובדיה, באי כוחה או אדם שלישי הבא לשטח בהסכמת העמותה תוך כדי שימוש בשטח ו/או במבנים.
- ג. במקרה שהממונה ו/או המיישבת ישאו בכל תשלום שהוא עקב פעולה ו/או מחדל כאמור ו/או כתוצאה מהם, תהיה העמותה אחראית לפצות את הממונה ו/או המיישבת ו/או לשפות אותם, על כל תשלום כאמור, תוך 14 יום מיום שתדרש לעשות כן ובלבד שתינתן לעמותה אפשרות להתגונן מפני הדרישה.
- ד. יודגש, למען הסר ספק, כי המיישבת לא תשא באחריות כלשהי בגין נזקים, הפסדים והוצאות מכל סוג שהוא, שיגרמו או שנגרמו לעמותה ו/או למחזיק בשטח בעקבות החלטות ממשלת ישראל ו/או הממשל הצבאי ו/או האזרחי או בגין נזקים, הפסדים והוצאות מכל סוג שהוא, שיגרמו או שנגרמו בעקבות מהומות, הפגנות או הפרות סדר ציבורי מכל סוג בתחומי השטח וסביבותיו.
- ה. אין באמור בסעיף זה כדי לשלול מהעמותה אפשרות להגשת תביעות כלפי גורם כלשהו שאיננו המיישבת, ובלבד כי אם יתבע כאמור את המיישבת בגין אותם נזקים, תשפה העמותה את המיישבת בגין כל תביעה כאמור.
- ו. בכל מקרה שהעמותה תעביר את אחריותה או חובותיה על פי הסכם זה ללא אישור מראש של המיישבת לצד ג' כלשהו, כי אז כל האחריות למעשי או מחדלי צד ג' יחולו במלואם על העמותה ללא יכולת דרישה מהמיישבת.

18. ריבית והצמדה על פיגורים בתשלום:

- א. כל תשלום שהעמותה אחראית לתשלומה על פי חוזה זה, לממונה או למיישבת, על פי העניין, ואשר לא ישולם במועדו, ישולם על ידי העמותה לממונה ו/או למיישבת, לפי העניין בתוספת ריבית והצמדה שיחושבו מיום מועד התשלום על פי חוזה זה ועד יום הפירעון בפועל ויהיו בשיעורים שיהיו מקובלים אצל הממונה לגבי פיגורים בעת התשלום בפועל, וזאת מבלי לפגוע בזכויות אחרות של הממונה והמיישבת לפי החוזה ולפי כל דין (לעיל ולהלן): "הפרשי הצמדה וריבית".
- ב. כל תשלום שישולם על ידי העמותה, יזקף לפי הסדר הבא: - הוצאות הגביה, הריבית, הפרשי ההצמדה ולבסוף הקרן.

19. שמירת איכות הסביבה ואורח חיי המתיישבים:

- א. העמותה מתחייבת, כי תפעל כמיטב יכולתה על מנת למנוע כל פעולה או מחדל אותם היא יכולה, באופן סביר, למנוע זאת על מנת להימנע, ולמנוע במהלך ביצוע עבודות בשטח, מנזקים העלולים לפגוע, במישרין או בעקיפין, באיכות הסביבה, כתוצאה מריחות, רעשים, פסולת וכו' ובאורח החיים של התושבים והמתיישבים בשטח וסביבותיו.

- ב. למען הסר ספק, העמותה מצהירה בזאת, כי תפעל לקבלת כל ההיתרים והרשיונות הדרושים על פי כל דין מהרשויות המוסמכות, וזאת כדי לבצע את העבודות האמורות ובהתאם לדרישת המיישבת, תהיה נכונה להציגם. אם ידרש, על ידי רשות מוסמכת, להכין סקר השפעה על הסביבה, יעשה הדבר על ידי העמותה.
- ג. העמותה מתחייבת לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים כדי למנוע שריפות בשטח או בסביבתו ולמלא אחר כל הוראות המיישבת והרשויות המוסמכות, בעניין מניעת שריפות.

20. הפרת החוזה וביטולו:

- א. מוסכם בזה בין הצדדים, כי המועדים והתנאים הנקובים בסעיפי 5 – 10 של החוזה וכן התנאים המוקדמים שבמבוא לחוזה זה, הינם תנאים עיקריים ויסודיים של החוזה, והפרתם תחשב הפרה יסודית של החוזה. בנוסף לכך, כל אחת מההפרות המפורטות לעיל תחשבנה להפרה יסודית של החוזה. המיישבת תהא רשאית, לאחר מתן התראה בכתב של 30 יום מראש, לבטל את החוזה מיד עם ההפרה ולשלוח לעמותה הודעה בכתב רשום על ביטולו (להלן: "הודעת הביטול").
- ב. אם העמותה תשנה או תגרום לשינוי מטרת רשיון השימוש או היעוד של השטח או יעשה בשטח כל שימוש שאינו עולה בקנה אחד עמו או עם שיעור הניצול על פי ההיתרים.
- ג. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל ידוע לעמותה, כי השטח יועד על ידי המיישבת לפעולותיה במסגרת מטרות ההתיישבות ולפיכך, תוכל המיישבת להביא את הרשיון לקצו, לפי שיקול דעתה הבלעדי אף תוך תקופת הרשיון, בכל מקרה שהשטח יהיה דרוש לה לשם פעולות התיישבותיות או למטרה כלשהי אחרת או בכל מקרה, שהמיישבת תדרש על ידי רשות מוסמכת כלשהי לפנות את השטח; במקרה כזה תמסור המיישבת לעמותה הודעה של 90 יום על סיום הרשיון והעמותה מצהירה בזאת, כי התקופה הנ"ל של 90 יום, מספקת לשם פינוי המבנים והשטח וכי היא מוותרת בזאת מראש על כל טענה ומענה בקשר לכך.

21. ביטול על ידי הממונה או המיישבת

- מוסכם בזה, כי בכל מקרה שבו רשאי הממונה או המיישבת לבטל את החוזה עם האגודה, יהיה ביטול החוזה על ידי אחד מהם, כביטול על ידי משנהו לכל דבר ועניין.

22. זכות כניסה

- א. רשיון השימוש הניתן לעמותה לפי החוזה אינו גורע מזכותם של הממונה ו/או המיישבת או נציגיהם להיכנס לשטח בכל עת לכל מטרה שהיא, בתיאום ולצורך בדיקה, כי העמותה עומדת בהתחייבויותיה לפי חוזה זה.
- ב. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, רשאים הממונה והמיישבת להעביר בשטח, בעצמם או על ידי אחרים צינורות למים, לתיעול, לביוב ולגז, לקבוע עמודי חשמל או טלפון, למתוח חוטי חשמל, טלפון ו/או למטרות אחרות, הכל לפי תכניות שתאושרנה על ידי הרשויות המוסמכות. העמותה תאפשר לממונה ו/או למיישבת או לאחרים מטעמם, להכנס לשטח ולהוציא לפועל את העבודות הדרושות לכך, ואת כל התיקונים בקשר לכך, אשר ידרשו מזמן לזמן. המיישבת מתחייבת לפצות את העמותה עבור כל נזק שיגרם לה או לכל קבלן שיפעל מטעמה ו/או מטעם המשתכנים, על ידי ביצוע פעולות מאלו המפורטות לעיל על ידי המיישבת.
- ג. למען הסר ספק, נקבע בזה, כי המיישבת לא תהיה חייבת לפצות את העמותה בפיצוי כלשהו בגין עבודות כאמור, שיבוצעו על ידי הממונה ו/או מי מטעמו.

פ.י
ג.י

23. שמירה על זכויות הממונה והמיישבת:

- א. שינויים, תיקונים, תוספות, השמטות, ויתורים או הארכות בתנאי החוזה וכן הנחות מטעם המיישבת, לא יהיו בני תוקף, אלא אם נעשו בכתב ונחתמו בחתימה וחותמת – על ידי המיישבת.
- מבלי לגרוע מהאמור, יודגש כי שינוי ומחיקות בגוף החוזה וכן בגוף איזה מהמסמכים שיצורפו לו או שיחתמו על פיו, לא יהיו ברי תוקף, אלא אם כל הצדדים חתמו בצידם חתימה מלאה.
- ב. קבלת תשלום כלשהו על ידי המיישבת ו/או הממונה אינה מהווה, כשלעצמה, הכרה בזכויות כלשהן של העמותה ואינה מקנה לה כל זכות שלא הוקנתה לה על פי החוזה.

24. בטוחה:

- להבטחת התחייבויות האגודה, לפי חוזה זה, תפקיד העמותה בידי המיישבת שטר חוב צמוד למדד המחירים לצרכן, ללא הגבלה בסכום, לפי הנוסח המצורף **כנספת ה'** לחוזה זה בחתימת העמותה.
- (שטר חוב מצורף **כנספת ה'** לחוזה זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו).

25. ביטוח:

- א. העמותה מתחייבת לבצע את הביטוחים הקבועים בנספח הביטוח המצורף **כנספת ו'** לחוזה זה ככתבם וכלשונם ולהמציא למיישבת אישורים בדבר ביצוע הביטוחים בתוך 10 ימים מיום חתימת הסכם זה.
- ב. מוסכם בין הצדדים, כי חוזה זה לא יכנס לתוקפו עד לביצוע הביטוחים על ידי העמותה כאמור בסעיף זה.
- (נספח הביטוח המצורף לחוזה זה **כנספת ו'**, מהווה חלק בלתי נפרד הימנו).

26. איסור העברת זכויות:

- א. העמותה לא תהא רשאית להעביר ו/או לשעבד כל או חלק מזכויותיה לפי חוזה זה לאתר או לאחרים, ללא הסכמת המיישבת מראש ובכתב.
- ב. כל העברת זכויות תטיל על העמותה או חליפיה את האחריות לשטח ולמבנים נשוא חוזה זה ללא זכות חזרה או תביעה כלפי המיישבת.

27. הודעות:

- הודעות עפ"י חוזה זה תישלחנה בדואר רשום, וכל הודעה אשר תישלח כאמור, לפי הכתובות המצוינות בראש החוזה, תחשב כאילו נמסרה לנמען חמישה ימים לאחר שנשלחה.

28. תוקף החוזה:

- חוזה זה טעון אישור הנהלת המיישבת ומורשי החתימה מטעמה. כל עוד לא יאושר החוזה על ידיהם, לא יכנס חוזה זה לתוקף ולמי מהצדדים לא תהיה טענה ו/או עילת תביעה כלשהי כלפי משנחו עקב סירוב הנהלת המיישבת לאשר את החוזה או אי האישור במועד כלשהו. ואולם, כל עוד לא יאשרו כל הגורמים שהסכמתם נחוצה את החוזה, לא תהיה העמותה חייבת בכל התחייבות שהיא על פי חוזה זה וכל המועדים שבתוזה יחולו מיום כניסת החוזה לתוקפו ולא ממועד חתימתו.

29. תחלת החוק הישראלי ומקום השיפוט:

- א. נקבע בזה מפורשות, כי על חוזה זה, פירושו וכל הנובע ממנו, יחול הדין הישראלי.

פ' פ'

